



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2020

№ 79

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, на основании постановления администрации города Благовещенска от 09.10.2020 № 3450 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению земельного управления администрации города Благовещенска»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 20 ноября по 25 декабря 2020 года публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленному по предложению земельного управления администрации города Благовещенска (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 35 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 17 декабря 2020 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 20 ноября 2020 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 25 декабря 2020 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 24 декабря 2020 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



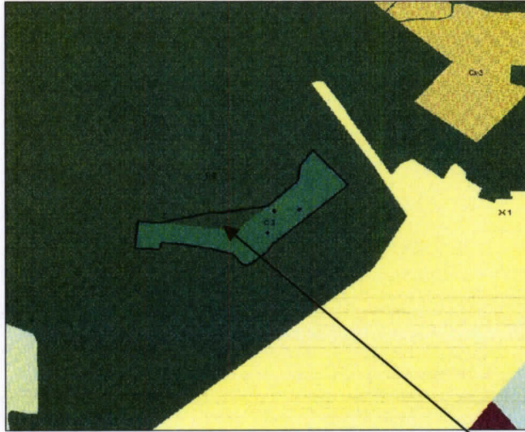
О.Г. Имамеев

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска**
(по предложению земельного управления администрации города Благовещенска)

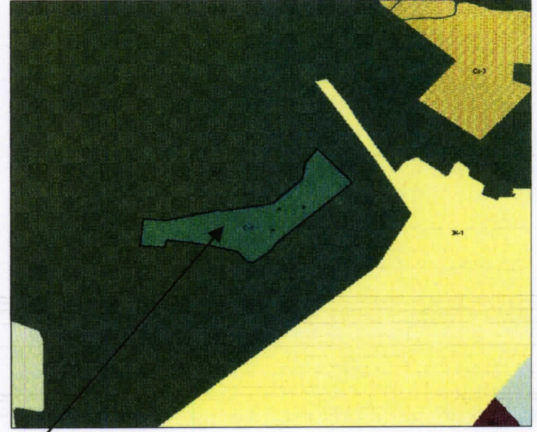
В статье 12 на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, изменить границы территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2) и территориальной зоны кладбищ (С-3) в квартале С-32 с. Садовое города Благовещенска путём увеличения территориальной зоны С-3 за счёт включения в её границы территории, в границах фактически существующего кладбища, со следующими координатами:

№	X	Y	№	X	Y
1.	27271,6122	23458,2623	1.	463661.3600	3289397.9500
2.	27267,9297	23430,5108	2.	463633.6200	3289394.1800
3.	27267,8656	23422,3006	3.	463625.4100	3289394.0900
4.	27300,1512	23420,4924	4.	463623.5000	3289426.3700
5.	27303,1411	23430,0118	5.	463633.0100	3289429.3900
6.	27335,212	23426,533	6.	463629.4300	3289461.4500
7.	27364,1162	23421,9941	7.	463624.8000	3289490.3400
8.	27396,8297	23414,4873	8.	463617.1900	3289523.0300
9.	27410,1947	23400,2095	9.	463602.8700	3289536.3500
10.	27418,3564	23399,6753	10.	463602.3100	3289544.5100
11.	27440,7483	23415,1854	11.	463617.7496	3289566.9509
12.	27450,6859	23427,4282	12.	463629.9611	3289576.9272
13.	27500,03745	23463,5072	13.	463665.8846	3289626.3927
14.	27550,7332	23504,92585	14.	463707.1436	3289677.2193
15.	27502,7783	23551,1809	15.	463753.5500	3289629.4100
16.	27493,2829	23540,191	16.	463742.5900	3289619.8800
17.	27486,2406	23531,4288	17.	463733.8500	3289612.8100
18.	27483,7942	23511,2812	18.	463713.7100	3289610.3000
19.	27443,3799	23477,8039	19.	463680.3600	3289569.7800
20.	27374,447	23469,2765	20.	463672.0500	3289500.8200
21.	27370,2768	23469,3534	21.	463672.1400	3289496.6500
22.	27302,8594	23455,9308	22.	463658.9300	3289429.1900
23.	27271,6122	23458,2623	23.	463661.3600	3289397.9500

Действующая редакция карты
территориальных зон



Предлагаемые изменения карты
территориальных зон



рассматриваемая территория

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, подготовленному по предложению земельного управления администрации города Благовещенска
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Проект), подготовленный по предложению земельного управления администрации города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний и Проект размещены в официальном сетевом издании (pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 20.11.2020 по 25.12.2020 г. (35 дней)
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится
17 декабря 2020 г. в 17.00 часов

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, 3 этаж (кабинет 309)
(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 20.11.2020 г. по 16.12.2020 г. (включительно)
в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 20.11.2020 по 16.12.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 20.11.2020 по 16.12.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 20.11.2020 по 16.12.2020 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.